

Beneficiar : Municipiul Arad
 Executant : Nedav Constar 2012 S.R.L
 Proiectant : Aram Plan Proiect S.R.L

Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de invatamant - Scoala gimnaziala Caius Iacob
 DEVIZ GENERAL

ANEXA 1

ANEXA Nr. 1
 la Hotărârea Consiliului Local al
 Municipiului Arad

Nr. 235 din 29.04.2026



Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19% + 21 %		Valoare (cu TVA)	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2							
TOTAL CAPITOL 2		86,000.00	18,080.00	104,080.00			
CAPITOL 3							
TOTAL CAPITOL 3		9,000.00	1,710.00	10,710.00			
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00			
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00			
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,155.00	6,655.00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,300.00	2,373.00	13,673.00			
3.5	Proiectare	589,333.96	113,274.25	702,608.21			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	41,466.00	8,707.86	50,173.86			
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,295.96	19,056.23	119,352.19			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43,574.00	8,750.54	52,324.54			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	403,998.00	78,759.62	482,757.62			
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00			
3.7	Consultanță	86,000.00	18,080.00	104,080.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00			
3.7.2	Audit financiar	6,000.00	1,260.00	7,260.00			
3.8	Asistență tehnică	243,708.10	50,913.59	294,622.69			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	243,708.10	50,913.59	294,622.69			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,003.00	25,200.63	145,203.63			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00			
3.8.2	Dirigenția de șantier	103,705.10	21,512.96	125,218.06			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 3		944,843.06	187,485.84	1,132,328.90			
CAPITOL 4							
TOTAL CAPITOL 4		9,429,439.73	1,904,923.21	11,334,362.94			
4.1	Construcții și instalații	9,429,439.73	1,904,923.21	11,334,362.94			
4.1.1	1.1 CORP C1	5,862,517.78	1,186,866.00	7,049,383.78			
4.1.2	1.2 Corp C2	513,019.40	107,084.95	620,104.35			
4.1.3	1.3 Corp C3	3,033,902.55	610,972.25	3,644,874.80			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94,721.33	19,891.48	114,612.81			
4.2.1	1.1 CORP C1	81,503.76	17,115.79	98,619.55			
4.2.2	1.3 Corp C3	13,217.57	2,775.69	15,993.26			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,424,728.41	295,192.97	1,723,921.38			
4.3.1	1.1 CORP C1	1,094,228.41	229,787.97	1,324,016.38			
4.3.2	1.3 Corp C3	330,500.00	69,405.00	399,905.00			
4.4	Utilaje și echipamente aferente obiectului Corp C1	1,094,228.41	229,787.97	1,324,016.38			
4.4.1	Utilaje și echipamente aferente obiectului Corp C1	330,500.00	69,405.00	399,905.00			
4.4.2	Utilaje și echipamente aferente obiectului Corp C3	330,500.00	69,405.00	399,905.00			
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 4		10,948,889.47	2,224,007.66	13,172,897.12			

CAPITOL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	145,188.00	28,162.75
5.1.1	Lucrat de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	145,188.00	173,350.75
5.1.1.1	6 Organizare de santier	145,188.00	173,350.75
5.1.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138,420.75	138,420.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	48,776.75	48,776.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si	9,755.35	9,755.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	48,776.75	48,776.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	31,111.90	31,111.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	691,876.15	837,170.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,000.00	9,690.00
TOTAL CAPITOL 5		983,484.90	1,158,621.64
CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	72,000.00	87,120.00
TOTAL CAPITOL 6		72,000.00	87,120.00
CAPITOL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (15.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.3)	948,492.10	1,147,675.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	864,527.06	1,046,077.74
TOTAL CAPITOL 7		1,813,019.16	2,193,753.18
TOTAL Realizabilitate tehnica si modernizare cladiri unitati de invatamant - Scoala gimnaziala		14,843,236.59	17,846,760.55
TOTAL Constructii-Montaj		9,755,349.06	11,726,386.50

Beneficiar, Municipiul Arad

Executant, Nedav Constar 2012 S.R.L



Beneficiar : Municipiul Arad

Executant : Nedav Constar 2012 S.R.L

Proiectant : Aram Plan Proiect S.R.L

Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de invatamant - Scoala gimnaziala Calus Iacob

DEVIZ - CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile					TOTAL ELIGIBIL 19%	TOTAL ELIGIBIL 21%	TOTAL ELIGIBIL 19%+ 21%
		Baza	TV/A eligibila 19%	TV/A eligibila 21%	5	6=3+4			
1	2	3	4	5				7=3+5	8=6+7
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audiul financiar	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00



1	2	3	4	5	6=3+4	7=3+5	8=6+7
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1	CORP C1	7,873,652.56	714,961.78	863,246.12	4,477,918.54	4,973,941.92	9,451,860.46
4.1.1	CORP C1	2,423,136.58	460,395.95	0.00	2,883,532.53	0.00	2,883,532.53
4.1.2	CORP C2	2,702,484.90	0.00	567,521.83	0.00	3,270,006.73	3,270,006.73
4.1.2	CORP C2	32,455.96	6,166.63	0.00	38,622.59	0.00	38,622.59
4.1.3	CORP C3	339,472.80	0.00	71,289.29	0.00	410,762.09	410,762.09
4.1.3	CORP C3	1,307,364.22	248,399.20	0.00	1,555,763.42	0.00	1,555,763.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,068,738.10	0.00	224,435.00	0.00	1,293,173.10	1,293,173.10
4.2.1	CORP C1	94,721.33	0.00	19,891.48	0.00	114,612.81	114,612.81
4.2.2	CORP C3	81,503.76	0.00	17,115.79	0.00	98,619.55	98,619.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	13,217.57	0.00	2,775.69	0.00	15,993.26	15,993.26
4.3.1	CORP C1	1,424,728.41	0.00	299,192.97	0.00	1,723,921.38	1,723,921.38
4.3.2	CORP C3	1,094,228.41	0.00	229,787.97	0.00	1,324,016.38	1,324,016.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	330,500.00	0.00	69,405.00	0.00	399,905.00	399,905.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,393,102.30	714,961.78	1,182,330.56	4,477,918.54	6,812,476.10	11,290,394.65
5	CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și oentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizația de construire/desfințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% (15.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,393,102.30	714,961.78	1,182,330.56	4,477,918.54	6,812,476.10	11,290,394.65
	din care C+M	7,968,373.89	714,961.78	883,137.60	4,477,918.54	5,088,554.73	9,566,473.27



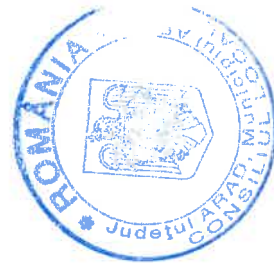
1	2	3	4	5	6=3+4	7=3+5	8=6+7
---	---	---	---	---	-------	-------	-------

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	17,848,780.85
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	6,558,386.20
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	11,290,394.65
NR. CRT.	PNRR	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare eligibilă, din care :	11,290,394.65
a.	Valoarea totală eligibilă TVA 19%	714,961.78
b.	Valoarea totală eligibilă TVA 21%	1,182,330.56
c.	Valoare inițială TVA 19%	1,784,689.45
d.	Diferența TVA	112,602.90

Beneficiar, Municipiul Arad

Executant, Nedav Constar 2012 S.R.L.



Beneficiar : Municipiul Arad
 Executant : Nedav Constar 2012 S.R.L
 Proiectant : Aram Plan Proiect S.R.L
 Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de invatamant - Scoala gimnaziala Calus Iacob

DEVIZ - CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile				TOTAL NEELIGIBIL 19%	TOTAL NEELIGIBIL 21%	TOTAL NEELIGIBIL 19% + TOTAL NEELIGIBIL 21%
		Baza	TVA ne-eligibilă 19%	TVA ne-eligibilă 21%				
1	2	8	9	10	11=8+9	12=8+10	13=11+12	
1	1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
	1.1. Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilității (lor necesare obiectivului							
	2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	86,000.00	0.00	18,060.00	0.00	104,060.00	104,060.00	104,060.00
	TOTAL CAPITOL 2	86,000.00	0.00	18,060.00	0.00	104,060.00	104,060.00	104,060.00
3	3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
	3.1. Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului)	9,000.00	1,710.00	0.00	0.00	10,710.00	0.00	10,710.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	0.00	0.00	10,710.00	0.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3 Expertiză tehnică	5,500.00	0.00	1,155.00	0.00	6,655.00	0.00	6,655.00
	3.4 Certificarea performanței energice și auditul energetic al clădirilor	11,300.00	0.00	2,373.00	0.00	13,673.00	0.00	13,673.00
	3.5 Proiectare	589,333.96	99,615.85	13,658.40	0.00	623,909.81	78,698.40	702,608.21
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,466.00	0.00	8,707.86	0.00	50,173.86	0.00	50,173.86
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	100,295.96	19,056.23	0.00	0.00	119,352.19	0.00	119,352.19
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	0.00	4,950.54	0.00	28,524.54	0.00	28,524.54
	3.5.6 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	403,998.00	3,800.00	0.00	0.00	480,757.62	0.00	480,757.62
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7 Consultanță	86,000.00	0.00	18,060.00	0.00	104,060.00	0.00	104,060.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	0.00	16,800.00	0.00	96,800.00	0.00	96,800.00
	3.7.2 Audit financiar	6,000.00	0.00	1,260.00	0.00	7,260.00	0.00	7,260.00
	3.8 Asistență tehnică	243,709.10	2,520.54	48,393.05	0.00	294,622.69	0.00	294,622.69
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	140,003.00	0.00	29,403.63	0.00	169,403.63	0.00	169,403.63
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	120,003.00	0.00	25,200.63	0.00	145,203.63	0.00	145,203.63
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	0.00	4,200.00	0.00	24,200.00	0.00	24,200.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	13,266.00	2,520.54	0.00	0.00	15,786.54	0.00	15,786.54
	3.8.2.1 Dirigenție de șantier	90,440.10	0.00	18,992.42	0.00	109,432.52	0.00	109,432.52
	TOTAL CAPITOL 3	944,843.06	103,846.39	83,639.45	0.00	650,406.35	481,922.55	1,132,328.90
4	4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
	4.1 Construcții și instalații	1,555,787.17	0.00	326,715.31	0.00	1,882,502.48	0.00	1,882,502.48
	4.1.1 CORP C1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.1 CORP C1	756,896.30	0.00	158,948.22	0.00	915,844.52	0.00	915,844.52
	4.1.2 CORP C2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 CORP C2	141,090.64	0.00	29,629.03	0.00	170,719.67	0.00	170,719.67
	4.1.3 CORP C3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 CORP C3	657,800.23	0.00	138,138.05	0.00	795,938.28	0.00	795,938.28



1	2	8	9	10	11-8+9	12-8+10	13-11+12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
4.2.1	CORP C1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	CORP C3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj						
4.3.1	CORP C1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	CORP C3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,555,787.17	0.00	326,715.31	0.00	1,882,502.48	1,882,502.48
5	CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier						
5.1	Organizare de șantier	145,188.00	22,103.92	6,058.83	138,440.36	34,910.39	173,350.75
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116,336.44	22,103.92	0.00	138,440.36	0.00	138,440.36
5.1.2	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,851.56	0.00	6,058.83	0.00	34,910.39	34,910.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	138,420.75	0.00	0.00	0.00	138,420.75	138,420.75
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48,776.75	0.00	0.00	0.00	48,776.75	48,776.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	9,755.35	0.00	0.00	0.00	9,755.35	9,755.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizația de construire/desființare	48,776.75	0.00	0.00	0.00	48,776.75	48,776.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,111.90	0.00	0.00	0.00	31,111.90	31,111.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	691,876.15	0.00	145,293.99	0.00	837,170.14	837,170.14
	TOTAL CAPITOL 5	8,000.00	0.00	1,680.00	0.00	9,680.00	9,680.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar	983,484.90	22,103.92	153,032.82	138,440.36	1,020,181.28	1,158,621.64
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	72,000.00	0.00	15,120.00	0.00	87,120.00	87,120.00
	TOTAL CAPITOL 6	72,000.00	0.00	15,120.00	0.00	87,120.00	87,120.00
7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (15.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	948,492.10	0.00	199,183.34	0.00	1,147,675.44	1,147,675.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	864,527.06	0.00	181,550.68	0.00	1,046,077.74	1,046,077.74
	TOTAL CAPITOL 7	1,813,019.16	0.00	380,734.02	0.00	2,193,753.18	2,193,753.18
	TOTAL GENERAL	5,455,134.29	125,950.31	977,301.60	788,846.71	5,769,539.49	6,558,186.20
	din care C+M	1,786,975.17	22,103.92	350,834.13	138,440.36	2,021,472.86	2,159,913.22

Beneficiar, Municipiul Arad

Executant, N. Iosif, 2012 S.R.L.

